

Sax Gerüstbau GmbH

84174 Eching/Landshut · Mühlenstraße 29 · Telefon (0 87 09) 9 10-0 · Fax (0 87 09) 9 10-30
e-mail: info@sax-geruestbau.de · www.sax-geruestbau.de

Gloor & Gössel
Partnerschaft mbB
Architektur- und Sachverständigenbüro
Gollierstr. 23
80339 München

13.12.2024/Na

Bearbeiter
Reinhard Sax

Telefon: (08709) 910-21

Fax: (08709) 910-30

e-mail: sax@sax-geruestbau.de

BV: B16-331-24 – Volkartstr. 69 in München **Leistungsverzeichnis über Gerüstbauarbeiten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie Ihr Leistungsverzeichnis ausgefüllt zurück.

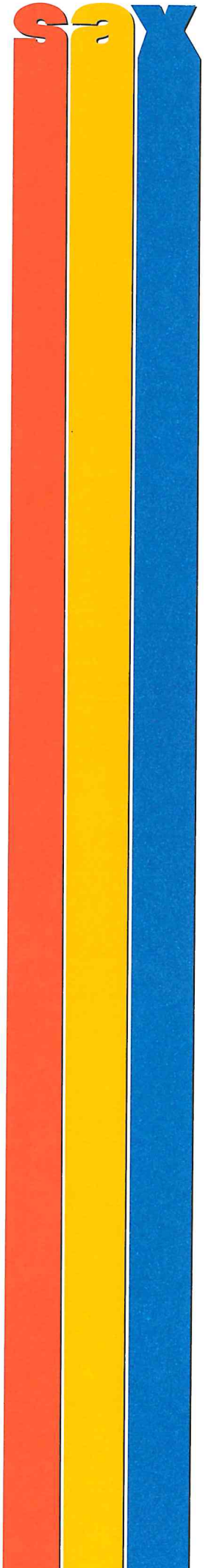
Wir sind sehr interessiert, den Auftrag termingerecht für Sie auszuführen.
Sollten sich Rückfragen ergeben, bitten wir um Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Sax Gerüstbau GmbH


Reinhard Sax

Anlage



Leistungsverzeichnis über Gerüstbauarbeiten

Bauvorhaben: B16-331-24 Volkartstr. 69

Bauort: Volkartstr. 69
80634 München

Bauherr: WEG Volkartstr. 69
Vertreten durch
Peter Kaletsch GmbH
Fürstenrieder Str.275
81337 München

Planung und Bauleitung: Architektur- und Sachverständigenbüro
Gloor & Gössel Part GmbH
Gollierstr. 23
80339 München

Angebot über: Gerüstbauarbeiten

Angebotsabgabe: 13.12.2024

Ausführungsbeginn: März / April 2025

Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EUR 18.923,38

Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt.: EUR

sax
Gerüstbau GmbH
Münchenstraße 29 · 84174 Eching
Telefon (08709) 9-10-0 Fax (08709) 9-10-30
Stempel info@sax-geruestbau.de

13.12.24
Datum

[Signature]
Unterschrift

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	2
01	Gerüstbauarbeiten	5
01.01	Gerüstbauarbeiten	5
02	Stundenlohnarbeiten	9
02.01	Stundenlohnarbeiten	9
	Zusammenstellung (Ebene 2)	10
	Zusammenstellung	11

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

Vorbemerkungen / Vertragstexte

^1. Allgemeines

1.1 Grundlagen

Maßgebend für die nachstehend ausgeschriebenen Leistungen und deren vertragsgemäße Ausführung ist soweit nicht anderweitig bestimmt - die Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in der zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung aktuellen Fassung als auch die allgemeinen Technische Bestimmungen und Ergänzungen.

Der Auftragnehmer übernimmt die Gewähr, dass die Ausführung der Arbeiten folgenden Richtlinien und Vorschriften gerecht wird - maßgeblich ist die jeweils neueste gültige Fassung den anerkannten Regeln der Technik und sämtliche anwendbaren DIN-Vorschriften

1.2 Massenmehrung

Sollten die im LV enthaltenen und Vertragsbestandteil gewordene Massenansätze nicht ausreichen, so ist die Bauleitung zu informieren, es gilt auch hierfür VOB/B §2 Nr. 6 (1).

1.3 Leistungsumfang

Bei der Ausführung sind vom AN die zusätzlichen Vertragsbedingungen und die technischen Vorbemerkungen unbedingt zu beachten. Evtl. sich hieraus ergebende Leistungen, für die ein getrennter Ansatz im LV nicht vorhanden ist, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

1.4 Lagerflächen

Lagerflächen für Baumaterialien, Baustoffe usw. werden im Einvernehmen mit der Bauleitung benannt.

1.5 Baustellenleitung

Der AN hat die Baustelle ständig mit einer sachverständigen technischen Aufsicht zu besetzen. Für den Bereich der dem AN übertragenden Arbeiten gilt diese Aufsicht als Fachbauleiter gemäß Bauordnung.

Außerdem hat der AN dem AG zu benennen:

den Baustellenleiter, der den AN in allen Belangen zu vertreten bevollmächtigt ist und den verantwortlichen Koordinator gemäß der Unfallverhütungsvorschrift VBG 1.

1.6 Sonstige Angaben

Der Anbieter hat sich vor Angebotsabgabe über die fachgerechte Ausführung der vorhergehenden Gewerke und den Umfang der auszuführenden Arbeiten zu überzeugen und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Insbesondere ist der erschwerte Zugang zum Dach über einen Treppenturm zu beachten.

Nachträge außerhalb dieser Ausschreibung sind nur möglich, wenn sie der Bauleitung innerhalb einer angemessenen Frist vor Ausführung mitgeteilt wurden und von dieser schriftlich freigegeben wurden.

2. Angaben zur Ausführung

2.1 Allgemeines

LV-Datum: 25.11.2024

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Zur Abwicklung des Bauvorhabens ist die Zusammenarbeit mit anderen Gewerken erforderlich. Deshalb sind in Absprache mit der Bauleitung die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten.

2.3 Angaben zur Abrechnung

Für Nebenleistungen und besondere Leistungen gelten die Regeln der zuständigen ATV.

Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

2.4 Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

2.5 Bauleistungsversicherung

Der Bauherr schließt keine Bauleistungsversicherung ab.

2.6 Freistellungsbescheinigung gem. §48 EStG

Der Auftraggeber hat ab dem 01.01.2002 einen Steuerabzug in Höhe von 15 % der Gegenleistung für jede Rechnung des die Bauleistung erbringenden Unternehmens vorzunehmen, wenn nicht eine vom zuständigen Finanzamt ausgestellte Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gem. §48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) vorliegt. Wird durch den Auftragnehmer keine Freistellungsbescheinigung vorgelegt, so sind das für den Auftragnehmer zuständige Finanzamt und die Steuernummer zu benennen.

Bei dem Anwesen Volkartstraße 69 Gartenhaus handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus E+2+DG.

Aus Rücksichtnahme auf die Bewohner müssen die Arbeiten möglichst staub- und lärmarm ausgeführt werden.

Das Gartenhaus befindet sich im 2. Hinterhof. Die Transportwege von 70 80 m von / bis zur Volkartstrasse sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Baustellen-WC und Stellfläche für Container und Fahrzeuge wird von der Fensterfirma (Wintergärten und Fenster) eingerichtet und kann von den anderen Firmen mitbenutzt werden.

LV-Datum: 25.11.2024

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Es werden nur 2 Fassaden (Süd- und Ostseite) einschl. der beiden dort befindlichen Erker eingerüstet.

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers:

WEG Volkartstr. 69
Vertreten durch Peter Kaletsch GmbH
Fürstenrieder Str. 275 / Rgb.
81377 München

Angaben zur Örtlichkeit
Anschrift der Baustelle
Volkartstr. 69 Gartenhaus
80634 München

Termine
Vorgesehener Arbeitsbeginn: März / April 2025
Gesamtdauer der Arbeiten ca. 8 Wochen

Mitgeltende Normen und Regeln

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18451 Gerüstarbeiten

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Gerüstbauarbeiten			
01.01	Gerüstbauarbeiten			
	Die nachfolgend beschriebenen Gerüste sind für folgende Gewerke erforderlich: Fensterbau: Rückbau des Erkers an der Südfassade vom EG bis 2. OG mit abgestuften Pultdächern zwischen den Geschossen Grundfläche im EG (B/T): 4,20 / 2,40 m, Höhe 9,25 m, Einbau eines neuen Erkers mit denselben Abmessungen Rückbau des Erkers an der Ostfassade vom EG bis 1. OG mit abgestufter Pultdach zwischen den Geschossen Grundfläche im EG (B/T) 2,50 / 1,80 m, Höhe 6,00 m Einbau eines neuen Erkers mit denselben Abmessungen Austausch von 3 Fenstern im 2. OG an der Südfassade. Malerarbeiten und WDVS: Abbruch des WDVS im 1. OG und 2. OG an der Süd- und Ostfassade Einbau eines neuen WDVS gleicher Stärke wie Bestand (ca. 8 cm)			
	<i>Aufbau in einem Abschnitt, sonst je A-führt € 350,-</i>			
01.01.0020	Einrüsten Erker EG - 2. OG, Südfassade			
	Einrüsten des Erkers an der Südfassade, EG, 1. OG und 2. OG, Grundfläche 4,20 x 2,40 m im EG, Höhe 9,25 m, geschossweise mit Rücksprüngen um 1,00 m, die mit Konsolen ausgeglichen werden müssen. Erschwernis wegen beengter Situation im EG durch angrenzenden Wintergarten Im EG, Abstand ca. 80 cm. als Arbeits- und Schutzgerüst, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Lastklasse 3 (2 KN), Breitenklasse WO6 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (d= 8 cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.			
	1 psch		2.500,00	2.500,00
01.01.0030	Zulage für erschwerten Transport			
	Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.			
	1 psch		700,00	700,00
01.01.0040	Vorhalten Gerüst			
	Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus			
	2 Wo		75,00	150,00

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0050	Einrücken Erker EG - 1 OG, Ostfassade Einrücken des Erkers an der Ostfassade, EG und 1. OG, Grundfläche 2,50 x 1,80 m im EG, Höhe ca. 6,20 m, geschossweise mit Rücksprüngen um 1,00 m, die mit Konsolen ausgeglichen werden müssen. als Arbeits- und Schutzgerüst, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Lastklasse 3 (2 KN), Breitenklasse WO6 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (d= 8 cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen.			
	1 psch		1.950,00	1.950,00
01.01.0060	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus.			
	2 Wo		60,00	120,00
01.01.0070	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m.			
	1 psch		500,00	500,00
01.01.0080	Podesttreppenturm Podesttreppentürme in die Gerüste für die Erker integriert, Lastklasse 3 (2KN / m2), Breitenklasse W 06, außenseitiges System-Seitenschutzgeländer, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Vorhaltezeit 4 Wochen			
	2 Stk		800,00	1.600,00
01.01.0090	Vorhalten Podesttreppenturm Vorhalten des vorbeschriebenen Podesttreppenturms über die Grundvorhaltezeit hinaus.			
	4 StWo		16,00	64,00

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0100	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport für die Podesttreppentürme über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m. 1 psch	160,00	160,00
01.01.0110	Fassadengerüst Südseite Fassadengerüst auf der Südseite rechts und links vom Erker Süd aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Schutz- und Arbeitsgerüst, Lastklasse 3 (2 KN/m2), Breitenklasse W 06 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (8cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen. 150 m2	12,50	1.875,00
01.01.0120	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus. 2 Wo	45,00	90,00
01.01.0130	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m. 1 psch	750,00	750,00
01.01.0140	Fassadengerüst Ostseite Fassadengerüst auf der Ostseite links vom Erker Ost aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Schutz- und Arbeitsgerüst, Lastklasse 3 (2 KN/m2), Breitenklasse W 06 Verankerung in Mauerwerk mit WDVS (8cm) Grundvorhaltezeit 4 Wochen. 65 m2	25,00	1.625,00

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0150	Vorhalten Gerüst Vorhalten des vorbeschriebenen Gerüsts über die Grundvorhaltezeit hinaus. 2 Wo	19,50	39,00
01.01.0160	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m. 1 psch	350,00	350,00
01.01.0170	Podesttreppenturm für Fassadengerüste Podesttreppenturm in die Fassadengerüste Süd- und Ost integriert, Lastklasse 3 (2KN / m2), Breitenklasse W 06, außenseitiges System-Seitenschutzgeländer, aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltezeit und wieder abbauen. Vorhaltezeit 4 Wochen. 1 Stk	800,00	800,00
01.01.0180	Vorhalten Podesttreppenturm Vorhalten des vorbeschriebenen Podesttreppenturms über die Grundvorhaltezeit hinaus. 4 StWo	16,00	64,00
01.01.0190	Zulage für erschwerten Transport Zulage für erschwerten Transport über 2 Innenhöfe, Distanz von der Volkartstr. ca. 70 80 m. 1 psch	160,00	160,00
Summe 01.01	Gerüstbauarbeiten		13.497,00
Summe 01	Gerüstbauarbeiten		13.497,00

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02	Stundenlohnarbeiten			
02.01	Stundenlohnarbeiten			
02.01.0010	Vorarbeiter			
	10	Std	59,00	590,00
02.01.0020	Facharbeiter			
	15	Std	57,00	855,00
02.01.0030	Bauhelfer			
	20	Std	48,00	960,00
Summe 02.01	Stundenlohnarbeiten			2.405,00
Summe 02	Stundenlohnarbeiten			2.405,00

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Gerüstbauarbeiten	13.497,00
Summe 01	Gerüstbauarbeiten	13.497,00
02.01	Stundenlohnarbeiten	2.405,00
Summe 02	Stundenlohnarbeiten	2.405,00

Projekt: Leeres 3-stufiges Projekt

LV-Bezeichnung:

erstellt mit AVAPLAN 2023 Base (Free-Edition)

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	Gerüstbauarbeiten	13.497,00
02	Stundenlohnarbeiten	2.405,00
	Summe Zusammenstellung:	15.902,00
	Summe netto:	15.902,00
	zzgl. 19% MwSt:	3.021,38
	Summe inkl. MwSt:	18.923,38

sax
Gerüstbau GmbH
Mühlenstraße 29 · 84174 Eching
Telefon (08709) 9 10-0 · Fax (08709) 9 10-30
Info@sax-geruestbau.de

Eching, 13.12.24